

区分収益マンション物件情報！！今日から私も大家さん♪

2011/3/25速報

| NO | 価格 | 面積 | 所在地 | 駅 | 徒歩 | 現況 | マンション名 | 構造 | 階数 | 間取 | 築年月 | 向き | 現況利回 | 現況 | お勧めポイント |
|-------|------|-------|-------------|-------|----|-----|------------------|-----|----|------|--------|----|--------|----|---------------------|
| 10180 | 250 | 15.24 | 尼崎市南塚口町6丁目 | 塚口 | 8 | 賃貸中 | メゾン・ド・アトラ | RC | 4 | 1R | S59.12 | 東 | | 有 | 最上階！ |
| 10138 | 2300 | 69.6 | 淀川区東三国3丁目 | 東三国 | 5 | 賃貸中 | ソシエ北大阪 | SRC | 15 | 3LDK | H6.3 | 南 | 6.52% | 有 | 南向き！オートロック！駅近！ |
| 10182 | 1980 | 41.42 | 尼崎市南武庫之荘1丁目 | 武庫之荘 | 1 | 空家 | コナ・パラッツォ | RC | 10 | 1LDK | H14.9 | 西 | | 有 | デザイナーズマンションで駅から近い！ |
| 10194 | 840 | 60.1 | 淀川区西中島4丁目 | 西中島南方 | 3 | 賃貸中 | 地産マンション新大阪 | SRC | 11 | 1LDK | S46.3 | 南 | | 有 | |
| 10183 | 2100 | 64.8 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 8 | 空家 | ラグーン新大阪CityLife1 | SRC | 12 | 1R | H14.1 | 北 | | 有 | |
| 10068 | 380 | 20.42 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 1 | 賃貸中 | ユニゾーン新大阪 | SRC | 11 | 1R | S50.10 | | 13.26% | 有 | 新大阪1分、低価格、高利回り！ |
| 10163 | 400 | 20.3 | 淀川区西中島5丁目 | 新大阪 | 5 | 空家 | ビジネスVIP第2新大阪 | SRC | 11 | 1R | S56.4 | 北 | | 有 | 駅近好立地！室内改装渡し！ |
| 10164 | 410 | 18.76 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 7 | 賃貸中 | オリエント新大阪アーバンライフ | SRC | 13 | 1R | S54.5 | 東 | 14.26% | 有 | オートロック完備で高利回り！ |
| 10160 | 480 | 24.48 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 5 | 空家 | シティハイム新大阪 | SRC | 9 | 1R | S57.9 | 西 | | 有 | 室内リフォーム済！駅近物件！ |
| 10070 | 530 | 26.52 | 淀川区西中島4丁目 | 西中島南方 | 1 | 空家 | チサンマンション第6新大阪 | SRC | 11 | 1R | S48.5 | 南 | | 有 | H15年キッチン・風呂・トイレ入替済！ |
| 10195 | 690 | 38.03 | 淀川区宮原1丁目 | 新大阪 | 5 | 空家 | ユニーブル新大阪404号室 | SRC | | 1K | S58.4 | 南 | | 有 | 駅近で室内全面リノベーション！ |
| 10196 | 890 | 46.46 | 淀川区宮原1丁目 | 新大阪 | 5 | 空家 | ユニーブル新大阪403号室 | SRC | | 1R | S58.4 | 南 | | 有 | 駅近で室内全面リノベーション！ |
| 10172 | 650 | 34.02 | 淀川区西中島4丁目 | 西中島南方 | 1 | 居住中 | チサンマンション新大阪 | SRC | 11 | 1LDK | S46.3 | 南 | - | 有 | 上層階、南向き！ |
| 10197 | 1280 | 66 | 尼崎市東塚口町1丁目 | 塚口 | 7 | 賃貸中 | サンマンション塚口第1 | RC | 7 | 3LDK | S53.7 | 東 | 7.50% | 有 | 阪急・JR塚口駅 2WEY利用可 |
| 10185 | 290 | 21.42 | 東淀川区東中島4丁目 | 新大阪 | 4 | 空家 | 朝日プラザ新大阪 | SRC | 11 | 1R | S57.9 | 東 | - | 有 | |
| 10186 | 1280 | 55.9 | 吹田市豊津町 | 江坂 | 3 | 賃貸中 | 第2サニーハイツ | RC | 6 | 3DK | S52.6 | | - | 有 | 最上階の角部屋！ |
| 10187 | 480 | 20.44 | 淀川区西中島2丁目 | 西中島南方 | 5 | 空家 | ライオンズマンション新大阪第3 | SRC | 15 | 1R | S60.8 | 東 | - | 有 | 想定利回り11.25%！ |
| 10173 | 580 | 29.16 | 淀川区宮原5丁目 | 東三国 | 5 | 賃貸中 | 新大阪第2ダイヤモンドマンション | RC | 10 | 1K | S50.5 | 南 | 13.40% | 有 | 駅近、H21年室内全面改装！ |
| 10167 | 500 | 21.71 | 淀川区宮原1丁目 | 東三国 | 4 | 賃貸中 | ステュディオ新御堂 | SRC | 13 | 1R | S57.3 | 北 | - | 有 | 駅近！ |
| 10198 | 840 | 73.11 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 7 | 空家 | グランドマンションニュー大阪 | RC | 11 | 1R | S47.5 | 東 | - | 有 | 利便性に富むアクセス環境！！ |
| 10189 | 420 | 30.74 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 5 | 空家 | 新大阪コーポラス | SRC | 11 | 1R | S48.12 | | - | 有 | 新大阪駅より徒歩5分！ |
| 10199 | 1080 | 49.4 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 4 | 空家 | 新大阪ハイツ | SRC | 11 | 1R | S49.10 | 南 | - | 有 | 改装渡し！！ |
| 10108 | 600 | 45.43 | 尼崎市久々知西町2丁目 | 塚口 | 3 | 賃貸中 | プロスパー1塚口東 | RC | 6 | 3DK | H2.3 | 東 | 11.67% | 有 | 上層階、高利回り！ |
| 10200 | 280 | 17.16 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 8 | 賃貸中 | オリエント新大阪アーバンライフ | SRC | 13 | 1R | S55.4 | | - | 有 | 地上13階、11階部分！ |
| 10067 | 450 | 31.48 | 淀川区西中島4丁目 | 西中島南方 | 2 | 空家 | アネックス新大阪 | 鉄骨造 | 11 | 1DK | | 西 | - | 有 | 日勤管理、コンビニまで60m！ |
| 10201 | 2480 | 51.5 | 西宮市南昭和町 | 西宮北口 | 6 | 賃貸中 | 阪急西宮マンション | SRC | 13 | 2DK | H10.8 | 東 | - | 有 | |
| 10109 | 1850 | 94.58 | 箕面市船場西2丁目 | 千里中央 | 3 | 賃貸中 | OTC北橋グランドコーポ | RC | 8 | 4LDK | S55.5 | 南 | 9.40% | 有 | 南面3室、日当たり良好！ |
| 10190 | 1480 | 52.65 | 尼崎市東園田町8丁目 | 園田 | 6 | 居住中 | ラウムズ東園田 | RC | 9 | 1LDK | H3.11 | 南東 | - | 有 | バルコニー角部屋で日当たり良好！ |
| 10175 | 540 | 29.66 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 3 | 賃貸中 | ステュディオ新大阪 | SRC | 11 | 1R | S49.3 | | 15.11% | 有 | 駅近、高利回り！ |
| 10147 | 550 | 19.55 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 3 | 賃貸中 | ステュディオ新大阪 | SRC | 11 | 1R | S49.3 | | 15.11% | 有 | 高利回り！駅近！ |
| 10202 | 380 | 29.16 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 4 | 空家 | 新大阪第一ダイヤモンドマンション | SRC | 11 | 1LDK | S49.6 | | 12.30% | 有 | 新装渡し！！ |
| 10191 | 1000 | 59.1 | 淀川区西中島7丁目 | 新大阪 | 4 | 空家 | チサンマンション第8新大阪 | SRC | 14 | 1R | S52.12 | 南 | - | 有 | バルコニー南向き！駅近です。 |
| 10192 | 1600 | 94.43 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 6 | 空家 | 新大阪第1ダイヤモンドマンション | SRC | 11 | 1R | S48.1 | | - | 有 | 駅から6分！ |
| 10176 | 430 | 21.62 | 淀川区宮原1丁目 | 新大阪 | 6 | 賃貸中 | ステュディオ新御堂 | SRC | 13 | 1R | S57.3 | 南 | 11.70% | 有 | 駅近、高利回り、改装済み！ |
| 10177 | 450 | 21.17 | 淀川区宮原1丁目 | 新大阪 | 6 | 賃貸中 | ステュディオ新御堂 | SRC | 13 | 1R | S57.3 | 北 | - | 有 | 駅近、高利回り！ |
| 10098 | 490 | 21.17 | 淀川区宮原1丁目 | 東三国 | 3 | 空家 | ステュディオ新御堂 | SRC | 13 | 1R | S57.3 | 東 | - | 有 | 日勤管理、フロントサービス！ |
| 10014 | 880 | 38.71 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 5 | 賃貸中 | 新大阪第1ダイヤモンドマンション | SRC | 11 | 2K | S49.6 | 東 | 6.82% | 有 | 日勤管理！ |
| 10016 | 460 | 26.32 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 5 | 賃貸中 | 新大阪コーポラス | SRC | 11 | 1R | S48.12 | 東 | 10.00% | 有 | 洋室10帖、日勤管理！ |
| 10203 | 1680 | 33.58 | 尼崎市南武庫之荘1丁目 | 武庫之荘 | 1 | 居住中 | コナパラッツォ | RC | | 1LDK | H14.9 | | - | 有 | 平成14年建築！駅から近い！！ |
| 10193 | 2680 | 73.2 | 尼崎市武庫之荘1丁目 | 武庫之荘 | 4 | 賃貸中 | セントポリア武庫之荘 | RC | 13 | 3LDK | H6.8 | | - | 有 | 南向き陽当り・眺望良好！ |
| 10103 | 790 | 48.89 | 淀川区木川東4丁目 | 新大阪 | 8 | 賃貸中 | サンマンション新大阪402号 | RC | 7 | 2LDK | S48.11 | 東 | 11.39% | 有 | 高利回り！ |
| 10204 | 750 | 39.59 | 東淀川区東中島4丁目 | 新大阪 | 5 | 賃貸中 | 朝日プラザ新大阪 | SRC | 11 | 1LDK | S57.9 | 南 | 12.00% | 有 | 南向き！浴室セパレート！ |
| 10178 | 650 | 39.39 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 5 | 賃貸中 | 新大阪第1ダイヤモンドマンション | RC | 11 | 2DK | S49.6 | 東 | - | 有 | 駅近！！ |
| 10205 | 490 | 38.08 | 淀川区西中島4丁目 | 西中島南方 | 3 | 空家 | ローズコーポ新大阪第1 | RC | 7 | 1DK | S47.1 | 南 | - | 有 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|------|-------|------------|------|---|-----|------------------|-----|----|----|--------|---|-------|---|----------------|
| 10194 | 350 | 16.4 | 東淀川区東中島1丁目 | 新大阪 | 7 | 空家 | メゾン第5新大阪 | RC | 11 | 1R | S59.7 | 北 | - | 有 | 最上階でバルコニー付！ |
| 10131 | 398 | 27.66 | 東淀川区東中島4丁目 | 新大阪 | 4 | 空家 | 朝日プラザ新大阪 | SRC | 11 | 1R | S57.9 | 東 | - | 有 | 駅近！オートロック！ |
| 10206 | 1900 | 74.51 | 箕面市船場西2丁目 | 千里中央 | 2 | 居住中 | 杉谷パークマンション | RC | 11 | 1R | S54.12 | | - | 有 | |
| 10011 | 1380 | 20.88 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 8 | 賃貸中 | エステムコート新大阪VIエキSP | RC | 15 | 1K | H20.6 | 南 | 5.59% | 有 | H20年築、15階最上階！ |
| 10010 | 1380 | 20.88 | 淀川区西宮原1丁目 | 新大阪 | 8 | 賃貸中 | エステムコート新大阪VIエキSP | RC | 15 | 1K | H20.6 | 南 | 5.55% | 有 | H20年築、14階部分！ |
| 10171 | 580 | 51.23 | 淀川区宮原1丁目 | 新大阪 | 6 | 空家 | ユニーブル新大阪 | SRC | 11 | 1R | S58.2 | 南 | - | 有 | バルコニー付き、事務所仕様！ |
| 10179 | 500 | 21 | 淀川区西中島7丁目 | 新大阪 | 3 | 空家 | メゾン第3新大阪 | SRC | 11 | 1R | S56.8 | 東 | - | 有 | 駅近！改装済み！ |